

## Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad van donderdag 21 januari 2021

---

<b>Aanwezig:</b>	Chris Delneste, Voorzitter van de Raad Francis Benoit, Burgemeester Ann Messelier, Johan Bossuyt, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Schepenen Bram Deloof, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst Rik Bouckaert, Fanny Decock, Francis Watteeuw, Geert Veldeman, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Willem Vanwysberghe, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Isabelle Vereecke, Els Verhagen, Bernard Marchau, raadsleden Els Persyn, Algemeen Directeur
------------------	--

---

**Verontschuldigd:**

---

De vergadering begint om 19:37 uur

### BEKRACHTIGING BURGEMEESTERSBESLUIT

**1. Bekrachtiging van het besluit burgemeester van 6 januari 2021 inzake het virtueel karakter van de volgende Gemeente-en OCMW-raad**

Bram Deloof, Voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.

**Bevoegdheid en juridische grond**

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 133, 134 en 135. Het Ministerieel Besluit van 28 november 2020, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

**Feiten, context en argumentatie**

Het behoort tot de taak en bevoegdheid van de gemeente tot het nemen van passende maatregelen om epidemieën, zoals de ernstige dreiging die het COVID-19-virus met zich meebrengt, te voorkomen (artikel 135, §2, tweede lid, 5°, N.Gem.W.).

Vandaar besliste de burgemeester in het Besluit van de Burgemeester van 6 januari 2021 om de Gemeente- en OCMW-raad van 21 januari 2021 virtueel te laten doorgaan.

Volgens art. 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet moet dit besluit in de gemeenteraad bekrachtigd worden.

**Verwijzingen**

Besluit van de burgemeester van 6 januari 2021.

**Stemming**

Met 21 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Ann Messelier, Johan Bossuyt, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Rik Bouckaert, Fanny Decock, Francis Watteuw, Geert Veldeman, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Willem Vanwynsberghe, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Els Verhagen, Bernard Marchau), 1 niet gestemd (Isabelle Vereecke)

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 6 januari 2021 houdende "Politieverordening betreffende het virtueel karakter van de volgende Gemeente- en OCMW-raad op 21 januari 2021 om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken".

## **GOEDKEUREN NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG VORIGE GEMEENTERAAD**

### **2. Goedkeuren notulen en zittingsverslag vorige gemeenteraad**

Isabelle Vereecke, raadslid is verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad van 10 december 2020 worden goedgekeurd.

## **OPENBAAR**

### **A-PUNT**

#### **WONEN EN OMGEVING**

##### **Ruimtelijke omgeving**

### **3. Gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten - goedkeuren aangepast reglement**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur in het bijzonder en zonder zich hiertoe te willen beperken de artikels 40, 41 en 287.

De Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en latere wijzigingen in het bijzonder en zonder zich hiertoe te beperken artikels 7 tot en met 10.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen in het bijzonder en zonder zich hiertoe te beperken 'boek 3 woningkwaliteitsbewaking, deel 3 conformiteitsattest'.

#### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente Kuurne zet via de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs in op de kwaliteit van het huurpatrimonium. Wanneer een woning maximaal 14 strafpunten kreeg op het technisch verslag dat door Wonen Vlaanderen werd gebruikt tot eind 2020 en voldeed aan de rookmeldersverplichting, kon de gemeente voor deze woning een conformiteitsattest uitreiken.

Een conformiteitsattest heeft volgens 'De Vlaamse Codex Wonen' (vanaf 2021 opvolger van de Vlaamse Wooncode) een standaard geldigheidsduur van 10 jaar. De codex voorziet de mogelijkheid dat de gemeenteraad de geldigheidsduur beperkt.

Opdat eigenaars van huurwoningen met een conforme woning, maar met een aanzienlijk aantal resterende strafpunten, de kwaliteit van hun huurwoning verder

zouden opvolgen, keurde de gemeenteraad op 18 mei 2017 het 'gemeentelijk reglement inzake beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten' goed.

De geldigheidsduur van de conformiteitsattesten is volgens het huidig reglement beperkt aan de hand van het aantal resterende strafpunten:

- 10 jaar (bij 0 t.e.m. 8 resterende strafpunten);
- 5 jaar (bij 9 t.e.m. 14 resterende strafpunten).

Het subsidiedossier van de 'Interlokale Vereniging Woonwijs' voor de periode 2020-2025 omschrijft dat de woonwijsgemeenten een verordening hebben waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest in bepaalde situaties beperkt wordt. Door het wegvallen van het strafpuntensysteem eind 2020, wordt een conformiteitsattest niet langer op basis van (het ontbreken van) strafpunten toegekend. Een woning mag in het nieuwe systeem vanaf 2021 maximum '6 kleine resterende gebreken' hebben om als conform gecatalogeerd te worden.

Omwille van deze methodiekwijziging dient het gemeentelijk reglement aangepast te worden.

Wonen Vlaanderen adviseert om de geldigheid te beperken op basis van 'type gebreken - categorie I - vocht'. Dergelijke vochtproblemen kunnen namelijk binnen de 10 jaar uitmonden in gebreken 'categorie II of III', wat leidt tot een advies ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.

Volgens een ruwe inschatting zal een derde van de conformiteitsattesten wegens de vochtquotering beperkt worden in geldigheid (vergelijkbaar met de impact van de huidige parameters op basis van de strafpunten). Opdat eigenaars de vochtproblemen van hun huurwoningen op kortere termijn verder zouden opvolgen, wordt voorgesteld om de geldigheidsduur te beperken als volgt:

- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 6 kleine gebreken vermeldt, zonder melding van vochtproblemen.
- Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest als klein gebrek 'vocht' vermeldt.

De geldigheidsduur van de reeds uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.

De principes van dit reglement werden afgetoetst met het dagelijks bestuur van Woonwijs.

Het reglement voorziet daarnaast conformiteitsattesten van kamers met 'vochtquotering' eveneens te beperken in tijd.

### **Verwijzingen**

Het woonplan 2016-2020, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 april 2016, inzonderheid actie 4.2.3 "Conformiteitsattesten actief promoten". Het subsidiedossier van Woonwijs voor de periode 2020-2025, inzonderheid de actie AA2\_3 betreffende het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen.

### **Tussenkomen**

Raadslid Bouckaert zegt dat zijn fractie zich zal onthouden wegens de dossieropbouw. Is het dossier compleet? Positief dat er wordt afgestapt van het puntensysteem maar noch in het punt zelf, noch in de bijlagen heeft zijn fractie teruggevonden hoe het nieuwe systeem precies in elkaar zit. Zijn fractie is het dossier genegen maar zal zich om die reden onthouden.

Er wordt door schepen Vandenbussche wat bijkomende duiding gegeven. Raadslid Watteeuw vult aan dat wat gebreken betreft dit gewoon de toepassing is van Vlaamse regelgeving die wij op lokaal vlak moeten volgen.

De voorzitter besluit en laat noteren dat schepen Vandebussche ervoor zal zorgen dat alle raadsleden bijkomende verduidelijkende info zullen bezorgd krijgen en vraagt de stemming.

### **Stemming**

Met 20 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Ann Messelier, Johan Bossuyt, Annelies Vandebussche, Jan Deprez, Bram Deloof, Francis Watteuw, Geert Veldeman, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Willem Vanwynsberghe, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Els Verhagen, Bernard Marchau), 3 onthoudingen (Rik Bouckaert, Fanny Decock, Isabelle Vereecke)

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten goed als volgt:

##### Artikel 1

*Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:*

- *woning: Elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.*
- *kamer: Een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor één of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.*
- *conformiteitsattest: attest, kosteloos afgeleverd door de burgemeester of door de gewestelijk ambtenaar, waaruit blijkt dat de woning/kamer voldoet aan de woningnormen zoals vermeld in de Vlaamse Wooncode/Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest vermeldt enerzijds de maximale bezettingsnorm van de woning en anderzijds het aantal resterende gebreken dat de woning scoorde (op basis van het technisch verslag van Wonen-Vlaanderen).*

##### Artikel 2

*§1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 6 kleine gebreken vermeldt zonder melding van vochtproblemen.*

*§2 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest als klein gebrek 'vocht' vermeldt.*

##### Artikel 3

*De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft onveranderd.*

#### Artikel 2

Dit reglement treedt in werking op 1 februari 2021 en geldt voor onbepaalde duur. Het vervangt het 'gemeentelijk reglement inzake de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten', goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 mei 2017.

## **4. Belasting op leegstaande gebouwen en woningen - goedkeuren aangepast reglement**

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet.

Artikel 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Het Decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen, betreffende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 2.2.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.

Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/02.

### **Feiten, context en argumentatie**

Leegstaande woningen en gebouwen zorgen op diverse manieren voor overlast. Leegstand is meestal ook een voorbode van verwaarlozing en verkrotting. Langdurige leegstand zal dan ook meer werk voor de gemeente met zich meebrengen onder de vorm van het bestrijden van overlast en het nemen van maatregelen om de aantrekkelijkheid van de gemeente te behouden of te verbeteren.

Daarnaast zijn leegstaande woningen en gebouwen niet beschikbaar op de huizenmarkt. Dit terwijl een groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden. Leegstand vormt ook één van de meest hinderlijke elementen in het straatbeeld en het beïnvloedt op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van de gemeente.

In een arrest van 26 juni 2018 van het Hof van Beroep van Gent werd geoordeeld dat de uitzondering, op de vrijstelling van leegstandsbelasting ten behoeve van belastingplichtigen die nog geen jaar houder zijn van het zakelijk recht op het gebouw, die gesteund is op de in het belastingreglement bepaalde bloed- of aanverwantschap niet redelijk verantwoord is om misbruik van de vrijstellingsregeling tegen te gaan. Gelet op de relatief grote omvang van de registratierechten en notariskosten (in verhouding tot de belasting die in geding kan zijn) valt het volgens het Hof niet in te zien dat een verkoop aan bloed- of aanverwanten een vorm van collusie is die, mogelijk gemaakt door de onderlinge band van bloed- of aanverwantschap, tot doel zou hebben om aan de belasting te ontsnappen.

Er wordt dan ook voorgesteld om deze uitzondering te schrappen uit het reglement.

De financiële toestand van de gemeente vraagt de invoering van alle rendabele belastingen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Onderstaand aangepast belastingreglement op leegstaande gebouwen en woningen wordt goedgekeurd:

#### Artikel 1

Voor een termijn van vijf jaar, vanaf 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 (aanslagjaren 2021 tot en met 2025), wordt een jaarlijkse belasting geheven op

- de **woningen** die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister
- de **gebouwen** die gedurende minstens vierentwintig opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister

#### Artikel 2

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig het gemeentelijk reglement op gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 juni 2017.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet is geschrapt uit het leegstandsregister, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

### Artikel 3

§1. Als belastingplichtige wordt beschouwd de houder van een van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning of gebouw op het ogenblik van de opname in het leegstandsregister:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik

§2. Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon, dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van het zakelijk recht ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van artikel 3 §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

### Artikel 4

§1. De eerste belasting bedraagt:

- 1200,00 euro voor een gebouw of woning
- 100,00 euro voor een individuele kamer of studentenkamer als vermeld in 2, §1, eerste lid, 10° bis van de Vlaamse Wooncode

§2. Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

1° voor woningen: het bedrag van de eerste belasting vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris. x mag nooit meer bedragen dan 4.

2° voor gebouwen: het bedrag van de eerste belasting vermenigvuldigd met x-1, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris. x mag nooit meer bedragen dan 5.

§3. Elke inventarisatieperiode van 12 maanden waarvoor een vrijstelling van belasting werd toegekend, wordt niet meegeteld in de berekening van de belasting.

### Artikel 5

§1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die (mede) eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning

2° de belastingplichtige natuurlijk persoon die (mede)eigenaar en laatste bewoner is van de geïnventariseerde woning en die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing

3° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor de twee heffingen volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. Vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert;
2. Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld

2° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument of deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik

5° niet gebruikt wordt overeenkomstig zijn functie of bestemming, maar dit gebruik effectief en voldoende wordt geacht. De houder van het zakelijk recht dient hiertoe een verklaring af te leggen en dit gebruik voldoende te staven met bewijsstukken waarbij wordt aangetoond dat de totale vloeroppervlakte van het gebouw of de woning minstens 50% in gebruik is volgens deze functie. Deze vrijstelling kan maximaal 1 heffingsjaar worden toegekend

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts één maal ingeroepen worden, ongeacht het aantal dergelijke stedenbouwkundige

vergunningen/omgevingsvergunningen en is niet cumuleerbaar met de vrijstelling voor renovatiewerken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is vereist

7° het voorwerp uitmaakt van renovatiewerken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning is vereist:

1. die tijdens het aanslagjaar aantoonbaar, door voorlegging van facturen, worden uitgevoerd. Deze vrijstelling geldt maximaal voor drie opeenvolgende aanslagjaren.
2. waarvoor een renovatienota werd goedgekeurd waarin minstens volgende zaken zijn opgenomen: een overzicht van de voorgenomen werken met het oog op het geschikt maken van de woning, een tijdschema met kostenraming of offertes betreffende de geplande werken, een fotoreportage betreffende de actuele toestand van de woning. De vrijstelling gaat in op het moment van goedkeuring van de renovatienota door de administratie die de nota beoordeelt, uiterlijk 1 maand na indiening ervan tegen ontvangstbewijs. Uiterlijk 12

maanden na goedkeuring van de renovatienota moet de uitvoering of voortgang ervan worden aangetoond aan de hand van facturen. Indien de administratie oordeelt dat er te weinig uitvoering aan de renovatienota werd gegeven, in vergelijking met de vooropgestelde werken en het goedgekeurd tijdschema, kan de vrijstelling alsnog worden ingetrokken en de belasting worden verschuldigd. Deze vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden, geldt maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren en is niet cumuleerbaar met de vrijstelling voor renovatie blijkens een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning.

8° het voorwerp uitmaakt van een compromis betreffende de overdracht van het zakelijk recht van de woning. De compromis dateert van vóór het moment waarop de woning aan de belasting onderhevig werd, zijnde de verjaardag van de inventarisatiedatum. Uiterlijk zes maanden na datum van de compromis dient de definitieve overdracht te worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte. De vrijstelling geldt enkel voor de eerstvolgende heffing volgend op de datum van de compromis.

§3. De maximale periodes van vrijstelling per type vrijstelling zoals omschreven in artikel 5 §1. en 5 §2. worden verminderd met het aantal jaren waarin het pand reeds om dezelfde reden was vrijgesteld op basis van het gemeentelijk belastingreglement op leegstaande gebouwen en woningen, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 20/12/2010, 19/12/2011, 17/12/2012, 19/12/2013, 17/09/2015, 17/12/2015 en 15/06/2017.

§4. Een woning of gebouw kan in één onafgebroken inventarisatieperiode maximum voor 5 belastingtijdperken van een vrijstelling genieten.

#### Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden dient dit uitdrukkelijk te worden vermeld in het bezwaarschrift. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### Artikel 8

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

#### Artikel 2

Het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2019 wordt opgeheven.

### **5. Belasting op verwaarloosde gebouwen en woningen - goedkeuren aangepast reglement**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet.

Artikel 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.



Het Decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen. Het subsidiedossier van de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2019. De beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2019 betreffende het vaststellen van het gemeentelijk reglement voor de inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen. De omzendbrief KB/ABB 2019/02.

### **Feiten, context en argumentatie**

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen wordt overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijke niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt. Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

In een arrest van 26 juni 2018 van het Hof van Beroep van Gent werd geoordeeld dat de uitzondering, op de vrijstelling van leegstandsbelasting ten behoeve van belastingplichtigen die nog geen jaar houder zijn van het zakelijk recht op het gebouw, die gesteund is op de in het belastingreglement bepaalde bloed- of aanverwantschap niet redelijk verantwoord is om misbruik van de vrijstellingsregeling tegen te gaan. Gelet op de relatief grote omvang van de registratierechten en notariskosten (in verhouding tot de belasting die in geding kan zijn) valt het volgens het Hof niet in te zien dat een verkoop aan bloed- of aanverwanten een vorm van collusie is die, mogelijk gemaakt door de onderlinge band van bloed- of aanverwantschap, tot doel zou hebben om aan de belasting te ontsnappen.

Dit arrest handelt over de gemeentelijke leegstandsheffing. Ook inzake de gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen lijkt het niet ondenkbaar dat een rechtbank ook hetzelfde standpunt aanneemt. Er wordt dan ook voorgesteld om deze uitzondering te schrappen uit het reglement.

De financiële toestand van de gemeente vraagt de invoering van alle rendabele belastingen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 12 december 2019, wordt opgeheven.

#### Artikel 2

Onderstaand aangepast belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen wordt goedgekeurd:

##### Artikel 1

Voor een termijn van vijf jaar, vanaf 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025 (aanslagjaren 2021 tot en met 2025), wordt een jaarlijkse belasting geheven op de woningen en gebouwen die gedurende 12

opeenvolgende maanden opgenomen zijn in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### Artikel 2

Het inventarisatiereglement op verwaarloosde gebouwen en woningen, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 oktober 2019, is van toepassing. De definities uit het inventarisatiereglement en de wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen waarnaar dit inventarisatiereglement verwijst zijn van toepassing.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit de inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

#### Artikel 3

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op het ogenblik dat de belasting verschuldigd wordt.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van het zakelijk recht ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van artikel 3 §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

#### Artikel 4

§1. De belasting bedraagt bij een eerste aanslag 1200,00 euro voor zowel een woning als een gebouw.

§2. Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

het bedrag van de eerste belasting vermenigvuldigd met  $x$ , waarbij  $x$  gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris.  $x$  mag nooit meer bedragen dan 4

§3. Elke inventarisatieperiode van 12 maanden waarvoor een vrijstelling van belasting werd toegekend, wordt niet meegeteld in de berekening van de belasting.

#### Artikel 5

§1. Van de heffing inzake verwaarlozing zijn vrijgesteld:

1° De belastingplichtige die voldoet aan **alle** onderstaande voorwaarden:

- 1) het zakelijk recht hebben op één enkele woning, bij uitsluiting van enig ander gebouw of enige andere woning
- 2) als houder van het recht de woning uitsluitend gebruiken als hoofdverblijfplaats

2° De belastingplichtige die beperkt is in zijn of haar handelingsbekwaamheid ingevolge een gerechtelijke beslissing

3° De belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze

vrijstelling slechts geldt voor twee heffingen volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

1. Vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert
2. Vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld

2° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor de drie heffingen volgend op de datum van de vernieling of beschadiging

3° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan slechts éénmaal ingeroepen worden, ongeacht het aantal dergelijke stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen

§3. Een woning of gebouw kan in één onafgebroken inventarisatieperiode maximum voor 5 aanslagjaren van een vrijstelling genieten.

#### Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 7

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Indien de belastingschuldige wenst gehoord te worden dient dit uitdrukkelijk te worden vermeld in het bezwaarschrift. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### Artikel 8

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **Publieke ruimte**

#### **6. Omgevingsvergunning 2020021079 - 2020-00130 - Dumobil - Huyzentruyt Bijstelling VK Woonpark - goedkeuren wegenistracé**

##### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 162 van de Grondwet.

Artikel 40 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, in bijzonder artikel 4.2.17 en 4.2.20.

Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit) en haar bijlagen (formulieren).

##### **Feiten, context en argumentatie**

Op 22/07/2020 werd een aanvraag ingediend voor het bijstellen van de verkaveling "Woonpark" gelegen op een perceel Steenovenstraat.

De bijstelling heeft betrekking op de verkavelingsaanvraag VK 182 en op de verkavelingsvergunning vergund op 26/06/2018.

In de oorspronkelijke aanvraag is de ontsluiting voor de loten C1, C2, C3, C4, C5, C6, C4a, C5a een private ontsluiting.

Deze ontsluiting wordt op vraag van het bestuur van privéweg aangepast naar een openbare weg.

De benaming voor deze loten wordt gewijzigd, naast het lotnummer wordt een kavelnummer gegeven aan de loten.

De vastgelegde rooilijnen van de vergunde verkaveling blijven ongewijzigd.

De 6 loten worden ontsloten door een openbare weg, met bijkomend een verbinding voor fietsers en voetgangers naar de Grenswachtersweg.

Deze aanvraag werd op 09/09/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 17/09/2020 tot en met 16/10/2020. Er werden geen bezwaren ingediend.

De verkaveling voorziet een toegangsweg van 5 m breed in waterdoorlatende klinkers, er zijn geen straatgoten en -kolken. Links en rechts van de weg is er 1,5 m zone voor de nutsleidingen waardoor de totale breedte op 8 m komt.

De dienst publieke ruimte kan enkel een gunstig advies geven als het ontwerp aan de volgende 3 opmerkingen wordt aangepast:

- Onduidelijk parkeerbeleid: er zijn geen afgebakende parkeervakken en parkeren op de weg zelf kan ook niet. De weg is immers maar 5 m breed, bij een geparkeerde auto is de doorgang maar 3 m terwijl het minimum 4 m moet zijn.
- Opvang hemelwater: het concept gaat ervan uit dat al het hemelwater van de rijweg kan infiltreren in de bodem. Er zijn geen straatkolken of straatgoten. Het aanwezige RWA stelsel is enkel voor de woningen. Aangezien er geen infiltratieproeven voor handen zijn en aangezien deze gronden regelmatig onder water staan is de dienst niet overtuigd van dit concept op die locatie. Er is dan ook de verplichting tot opvang hemelwater in combinatie met infiltratie.
- Fiets- en wandelweg: heeft een breedte van 1,5 m en is gelegen tussen 2 achtertuinen met een haag/afsluiting op de perceelgrens. Het resultaat zal een smal pad zijn die in gebruik geen meerwaarde biedt en in onderhoud een moeilijke opgave zal zijn. We adviseren om het pad te voorzien tussen lot 65 en de gracht. Hierdoor is er meer open ruimte en kan het onderhoud van het pad en de beek makkelijker gebeuren.  
De overeenkomst werd goedgekeurd in zitting van van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2018.

Aan deze overeenkomst wordt een addendum toegevoegd, naar aanleiding van de uitbreiding van de bestaande wegenis.

Het bestek betreffende de uitrustingswerken zal aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd ter goedkeuring.

Het tracé van de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd omdat dit niet bepaald is in het Gewestelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (GRUP) (zie art. 4.2.17 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

### **Tussenkomensten**

Raadslid Isabelle Vereecke stelt 3 vragen: een eerste vraag gaat over de buurtweg; een tweede vraag gaat over het fiets- en wandelpad van 1,5 meter en een derde vraag over de ambitie om minder te verharderen.

Afhankelijk van de repliek door de schepenen zullen ze dit punt goedkeuren of zich onthouden.

De vragen worden beantwoord door schepenen Vandenbussche met aanvulling van voorzitter Chris Delneste en raadslid Francis Watteeuw.

Raadslid Rik Bouckaert heeft het moeilijk met goedkeuring wegenistracé aangezien het ontwerp niet juist is. Zouden we dan niet beter de goedkeuring onder een opschortende voorwaarde doen en pas een definitieve goedkeuring geven bij een correct ontwerp van wegenistracé? Als de verkavelaar aan de voorwaarden zijn broek vaagt, dan sta je daar.

Schepen Vandenbussche vult aan dat we ook nog altijd de waarborg achter de hand hebben bij oplevering.

Raadslid Bouckaert vindt het antwoord van de schepen niet voldoende en zijn fractie zal zich niet akkoord verklaren.

### **Stemming**

Met 20 stemmen voor (Chris Delneste, Francis Benoit, Ann Messelier, Johan Bossuyt, Annelies Vandenbussche, Jan Deprez, Bram Deloof, Francis Watteuw, Geert Veldeman, Jean-Paul Algoet, Hilde Vanhauwaert, Bert Deroo, Ann Dendauw Van Ooteghem, Jeroen Dujardin, Marc Plets, Willem Vanwynsberghe, Robbe Bleuzé, Carla Meyhui, Els Verhagen, Bernard Marchau), 3 stemmen tegen (Rik Bouckaert, Fanny Decock, Isabelle Vereecke)

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het wegenistracé, op het kadastraal perceel sectie C nr. 146A en in de verkaveling Woonpark, aangevraagd door Dumobil en Bouw Paul Huyzentruyt wordt goedgekeurd rekening houdend met het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Publieke Ruimte waardoor onderstaande voorwaarden verbonden moeten worden aan de omgevingsvergunning:

- Duidelijkheid in parkeerbeleid: Er moeten 0,5 publieke parkeerplaatsen voorzien worden per woongelegenheid. Deze parkeerplaatsen moeten duidelijk afgebakend worden. Naast de parkeerplaats dient nog 4 m rijweg vrij te zijn.
- Opgang hemelwater: het hemelwater afkomstig van de wegenis moeten opgevangen en geïnfilterd worden.
- Fiets- en wandelweg: heeft een breedte van 1,5 m en is gelegen tussen 2 achtertuinen met een haag/afsluiting op de perceelgrens. Het resultaat zal een smal pad zijn dat in gebruik geen meerwaarde biedt en in onderhoud een moeilijke opgave zal zijn. Het pad moet voorzien worden tussen lot 65 en de gracht. Hierdoor is er meer open ruimte en kan het onderhoud van het pad en de beek makkelijker gebeuren.

#### Artikel 2

Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de verkavelaars Dumobil, Felix D'Hoopstraat 180, Tielt en Bouw Paul Huyzentruyt, Grote Heerweg 2, Waregem.

#### Artikel 3

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

## **7. Overeenkomst Interlokale Vereniging Parkeren Regio Kortrijk - voorstel van addendum - goedkeuring**

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 162 van de Grondwet.

Artikel 41 van het Decreet over het Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikels 326 tot en met 341 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Deel 3, titel 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 392 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een

welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken en dat met behoud van de toepassing van andersluidende decretale bepalingen andere rechtspersonen van publiek recht en privaatsrecht kunnen deelnemen aan de samenwerkingsverbanden, vermeld in het eerste lid.

Overeenkomst tot oprichting van een interlokale vereniging 'ILV Parkeren Regio Kortrijk', goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 maart 2015.

De toetreding van stad Wervik tot de Interlokale Vereniging 'Parkeren Regio Kortrijk', goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2020.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het parkeertoezicht wordt uitgevoerd door één parkeerwachter. De parkeerwachter is in dienst bij de gemeente Kuurne en wordt ondersteund door Parko en Stad Kortrijk zoals voorzien in de overeenkomst van de Interlokale Vereniging. Bij afwezigheid door ziekte of verlof wordt de parkeerwachter niet vervangen. Dit betekent dat er geen controle is tijdens deze momenten. Sinds kort bestaat de mogelijkheid om Parko-personeel in te zetten voor de handhaving in Kuurne. Hierdoor is er garantie dat de controle op het parkeren in de blauwe zone niet wordt onderbroken door afwezigheid van een parkeerwachter. Hiervoor dient de overeenkomst van de Interlokale Vereniging in die zin worden aangepast. Hierbij het artikel 10 uit de overeenkomst en het addendum:

#### Artikel 10 uit de bestaande overeenkomst

Personeel en middelen

Artikel 10. Inzet van personeel

§1. De gemeente Kuurne stelt het noodzakelijke personeel gratis ter beschikking van de interlokale vereniging voor de uitvoering van het parkeertoezicht op haar grondgebied.

§2. De stad Kortrijk stelt het noodzakelijke personeel ter beschikking van de interlokale vereniging voor de uitvoering van de boekhouding van de vereniging, conform de wettelijke vereisten. Bovenvermelde kosten van personeelsinzet van de stad Kortrijk worden aan de vereniging gefactureerd overeenkomstig de modaliteiten neergelegd in artikel 12, § 1 van onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht.

§3. Parko zet het noodzakelijke personeel in voor de interlokale vereniging, voor de administratieve en logistieke ondersteuning en begeleiding voor de opvolging van de parkeer(na)heffingen (retributies, belastingen), ongeacht hun juridische aard, verschuldigd naar aanleiding van het parkeren op de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Kuurne en de stad Wervik.

§4. De betrokken personeelsleden blijven gemeentepersoneel, respectievelijk personeelsleden van Parko en blijven zodoende onderworpen aan de binnen de gemeente Kuurne en stad Kortrijk, respectievelijk binnen Parko, geldende rechtspositieregeling.

§5. De stad Wervik zal geen personeel ter beschikking stellen voor het toezicht en zal hiervoor een beroep doen op personeel van de stad Kortrijk. De stad Wervik zal de personeelskost van het personeel, o.a. belast met het toezicht, behorend tot de stad Kortrijk, om de administratieve parkeerhandhaving ter plaatse uit te voeren, volledig, via doorfacturatie, ten zijner laste nemen.

#### Addendum

### **ADDENDUM BIJ DE OVEREENKOMST INTERLOKALE VERENIGING 'PARKEREN REGIO KORTRIJK'**

#### **De Interlokale Vereniging 'Parkeren Regio Kortrijk', waartoe behoren**

1. De **GEMEENTE KUURNE**, Marktplaats 9, 8520 Kuurne, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Francis Benoit, burgemeester, en mevrouw Els Persyn, alg. directeur, hierna genoemd "de gemeente Kuurne",

EN

2. De **STAD KORTRIJK**, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Ruth Vandenberghe, burgemeester, en mevrouw Nathalie Desmet, alg. directeur, hierna genoemd "de stad Kortrijk",

EN

3. De **STAD WERVIK**, Sint Maartensplein 16, 8940 Wervik, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Youro Casier, burgemeester, en de heer Philippe Verraes, alg. directeur, hierna genoemd "de stad Wervik",

Verklaren zich akkoord, overeenkomstig de bepalingen omtrent de intergemeentelijke samenwerking in het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, tot afwijking van art. 10 §1 van de overeenkomst: Waarbij de gemeente Kuurne de personeelskost van het personeel o.a. belast met het toezicht, behorend tot de stad Kortrijk, om de administratieve parkeerhandhaving ter plaatse uit te voeren, volledig, via doorfacturatie, te haren laste neemt.

### **Tussenkomensten**

Raadslid Bouckaert vraagt dat gelet op het geslacht van gemeente Kuurne, nl. vrouwelijk, de passage op het einde van het addendum 'te zijner laste' wordt vervangen door 'te haren laste'.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het onderstaand addendum.

## **ADDENDUM BIJ DE OVEREENKOMST INTERLOKALE VERENIGING 'PARKEREN REGIO KORTRIJK'**

### **De Interlokale Vereniging 'Parkeren Regio Kortrijk', waartoe behoren**

1. De **GEMEENTE KUURNE**, Marktplaats 9, 8520 Kuurne, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Francis Benoit, burgemeester, en mevrouw Els Persyn, alg. directeur, hierna genoemd "de gemeente Kuurne",

EN

2. De **STAD KORTRIJK**, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden mevrouw Ruth Vandenberghe, burgemeester, en mevrouw Nathalie Desmet, alg. directeur, hierna genoemd "de stad Kortrijk",

EN

3. De **STAD WERVIK**, Sint Maartensplein 16, 8940 Wervik, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Youro Casier, burgemeester, en de heer Philippe Verraes, alg. directeur, hierna genoemd "de stad Wervik",

Verklaren zich akkoord, overeenkomstig de bepalingen omtrent de intergemeentelijke samenwerking in het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, tot afwijking van art. 10 §1 van de overeenkomst: Waarbij de gemeente Kuurne de personeelskost van het personeel o.a. belast met het toezicht, behorend tot de stad Kortrijk, om de administratieve parkeerhandhaving ter plaatse uit te voeren, volledig, via doorfacturatie, te haren laste neemt.

#### Artikel 2

Deze wijziging aan de overeenkomst trad in werking vanaf 1 januari 2021.

### Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt verstuurd naar:

- STAD KORTRIJK, Grote Markt 54, 8500 Kortrijk
- STAD WERVIK, Sint Maartensplein 16, 8940 Wervik

## **8. Intekenen op de kaderovereenkomst ter aanstelling van de Intercommunale Gaselwest als opdrachtcentrale**

### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 162 van de Grondwet.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 2, 6° en artikel 47.

### **Feiten, context en argumentatie**

In 2010 tekende het gemeentebestuur in op de kaderovereenkomst van de Intercommunale Gaselwest met als doel ondersteund te worden bij initiatieven en projecten rond energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie. De lastgeving waarbij de Intercommunale Gaselwest als aankoopcentrale werd aangesteld gold voor een periode van 8 jaar. In het kader van de fusie tussen Eandis en Infrac werd via een amendement de toenmalige overeenkomst verlengd in afwachting van het afronden van de fusie, de daaraan gekoppelde interne herstructureringen en de opmaak van een nieuwe overeenkomst.

In de uitvoering van deze kaderovereenkomst werden intussen heel wat dossiers succesvol uitgevoerd.

Niet-limitatief:

1. Stookplaatsrenovatie Zwembad (Fase 1 - 2 - 3)
2. Stookplaatsrenovatie Sporthal
3. Dakisolatie zwembad
4. Stookplaatsrenovatie Centrumschool (Kleuter en lager)
5. Stookplaatsrenovatie Wijzer
6. Stookplaatsrenovatie Jeugdcentrum Sint-Michiel
7. Relighting bibliotheek
8. Aankopen bestelwagen Wegen & Water
9. Aankopen bestelwagen Groendienst
10. Vervangen lichtpunten Sportpark
11. Opmaken EPC - attesten
12. ...

In 2020 bezorgde de Intercommunale Gaselwest de nieuwe versie van de kaderovereenkomst. De EDLB (Energiediensten voor Lokale Besturen) werd omgevormd tot 'Fluvius Duurzame Gebouwen'. Binnen deze nieuwe overeenkomst kan een lokaal bestuur de Intercommunale Gaselwest vragen een aanbod te formuleren voor ondersteuning bij de planning en/of de implementatie van het lokale energiebeleid. Net zoals bij de vorige overeenkomst ligt de focus op ondersteuningsactiviteiten op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie ten behoeve van het lokaal bestuur in het streven naar een optimale energiebeheersing in haar patrimonium.



Als het bestuur het aanbod aanvaardt, ontstaat een beheersoverdracht voor dit aanbod en zal de Intercommunale Gaselwest de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uitschrijven, gunnen, toewijzen en toezien op de uitvoering van de vooropgestelde energiediensten.

Het bestuur heeft uiteraard ook de mogelijkheid het aanbod niet te aanvaarden en de vooropgestelde projecten of doelstellingen autonoom na te streven. De kaderovereenkomst houdt met andere woorden geen exclusiviteit in.

De kaderovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van onbepaalde duur. De kaderovereenkomst kan echter door beide partijen ten allen tijde opgezegd worden, met uitwerking vanaf 1 januari van het eerstvolgend kalenderjaar, mits schriftelijke kennisgeving met bericht van ontvangst aan de andere partij ten laatste drie kalendermaanden voor het einde van het lopende kalenderjaar.

### **Adviezen en visum**

De dienst Publieke Ruimte verleent positief advies.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de kaderovereenkomst ter aanstelling van Gaselwest, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk, KBO 0215.266.160, als opdrachtcentrale goed.

#### Artikel 2

De kaderovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van onbepaalde duur.

#### Artikel 3

De kaderovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 4

De voorzitter van de raad Chris Delneste en de algemeen directeur Els Persyn worden gemachtigd om de kaderovereenkomst te ondertekenen.

#### Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing zal worden verstuurd aan de Intercommunale Gaselwest (DNB), Pres. Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk.

## **SAMENLEVEN**

### **Welzijn**

#### **9. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende mandaatverlenging aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.

Akte tot oprichting van W13 van 24 april 2015.

Statuten 24 april 2015: oprichting van de OCMW-vereniging W13, zoals laatst gewijzigd op 1 januari 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

## **Feiten, context en argumentatie**

Gelet op de hoogdringendheid, nam het college van burgemeester en schepenen op 8 december 2020 het besluit tot mandaatverlenging aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, over te stappen naar optie 2 zoals voorzien in het besluit in bijlage. Tevens geeft zij mandaat aan de stad Kortrijk om in haar naam en voor haar rekening de subsidies aan te vragen en te ontvangen, met het oog op de doorstorting ervan aan W13.

Het college van burgemeester en schepenen deed dit onder voorbehoud van bekrachtiging door de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

Het besluit van de gemeenteraad zal uiterlijk 31 januari 2021 worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid.

## **Verwijzingen**

Het besluit van het CBS van 8 december 2020 houdende mandaatverlenging aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020 m.b.t. mandaatverlenging aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, over te stappen naar optie 2 zoals voorzien in het besluit als bijlage.

### Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan W13.

## **B-PUNT**

### **INTERNE DIENSTVERLENING**

#### **Bestuurszaken**

#### **10. Klachtenbehandeling - kennisnemen rapport 2020**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder Titel 6 Participatie van de burger, hfdst. 1 klachtenbehandeling.

Artikel 9 van het reglement klachtenbehandeling goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 september 2014.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Artikel 9 van het reglement betreffende klachtenbehandeling bepaalt dat de behandelde klachten jaarlijks aan de gemeenteraad worden gerapporteerd.

#### **Verwijzingen**

Het reglement op de klachtenbehandeling goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 september 2014.

#### **Tussenkomsten**

De burgemeester vraagt te notuleren - al maakt dit niet het voorwerp uit van dit punt - dat de raadsleden ook zicht moeten krijgen op de meldingen die het voorbije jaar zijn binnengekomen.

Dit zal aan de raadsleden worden bezorgd.

#### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport klachtenbehandeling 2020 :

Aard van de klacht	aantal	klacht		besluit	
		ontvankelijk	onontvankelijk	gegrond	ongegrond
Dienst burgerzaken - klacht ivm foto	1	1			1
Dienst burgerzaken - klacht ivm niet correcte behandeling	1	1			1
Fluvia - ontvangen factuur	1		1		
<b>TOTAAL</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

#### Artikel 2

Deze beslissing wordt onderworpen aan het administratief toezicht.

## BESLOTEN

### A-PUNT

#### **INTERNE DIENSTVERLENING**

##### **Bestuurszaken**

#### **11. Gemeentelijke administratieve sancties**

- aanstellen van een bijkomende intergemeentelijke vaststeller**
- aanstellen van gemeentelijke ambtenaar tot vaststeller van de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en de overtredingen van de bepalingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen**

#### **Bevoegdheid en juridische grond**

Artikel 162 van de Grondwet.

Artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Nieuwe gemeentewet, artikel 119, 119 bis, 123 en 135.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Koninklijk besluit van 13 januari 2016 tot wijziging van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Sinds 6 april 2009 zijn de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) ingevoerd in Kuurne.

Ingevolge de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties kunnen inbreuken die uitsluitend bestraft worden met een administratieve

sanctie door een meer uitgebreide categorie van personen vastgesteld worden. Het gaat om:

- gemeentelijke ambtenaren
- provinciale ambtenaren
- gewestelijke ambtenaren
- personeelsleden van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden
- personeelsleden van autonome gemeentebedrijven

Deze bijkomende vaststellers dienen hiertoe door de gemeenteraad aangewezen te worden. De gemeenteraad moet in het aanstellingsbesluit limitatief de artikelen opsommen uit het gemeentelijk politiereglement waarop hun vaststellingsbevoegdheid van toepassing is. Het betreft de volgende artikels uit de gemeentelijke politieverordening: Deel I, Artikel 88 t.e.m. 98 en Deel II, Artikel 261 t.e.m. 309. De gemeenteraad kan bovendien alleen die artikelen opsommen die in rechtstreeks verband staan met de bevoegdheden die voortvloeien uit de regelgeving die op dat personeel van toepassing is. Zo kan een personeelslid van een intercommunale die zich bezighoudt met afvalophaling, desgevallend geen andere aanstellingsbevoegdheid krijgen dan de vaststelling van inbreuken in verband met afvalophaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 december 2016 verklaard bereid te zijn samen te werken met IMOG rond een proefproject inzake inzet camera's in de handhaving van sluikstorten.

Personeelsleden van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden moeten voldoen aan de door de Koning, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, vastgelegde minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving en opleiding.

Een medewerker van de intercommunale IMOG volgde de opleiding en is geslaagd. Er wordt voorgesteld hem door de gemeenteraad te laten aanduiden als intergemeentelijke GAS-vaststeller voor de gemeente Kuurne.

In artikel 3,3° van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wordt aan de gemeenten de mogelijkheid geboden om ook voor overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 (bv. autoluwe zones) en F103 (voetgangerszones), vastgesteld met automatisch werkende toestellen (ANPR-camera's), -overtredingen die momenteel zijn opgenomen in het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en die momenteel enkel strafrechtelijk worden afgehandeld-, gemeentelijke administratieve sancties te voorzien.

De gemeente Kuurne kiest er voor om van deze mogelijkheid gebruik te maken, dit met het oog op een geïntegreerd parkeer-, mobiliteits- en veiligheidsbeleid.

In artikel 21, § 4 van de wet wordt tevens limitatief opgesomd wie bevoegd is om deze overtredingen vast te stellen. Het betreft volgende personen:

1. politieambtenaren en agenten van politie
2. de gemeenteambtenaren die beantwoorden aan de bij koninklijk besluit van 21 december 2013 vastgestelde minimumvoorwaarden inzake de selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid, en die daartoe door de gemeenteraad worden aangewezen.
3. de personeelsleden van de autonome gemeentebedrijven wier activiteiten beperkt zijn tot het vaststellen van de gedepenaliseerde parkeerovertradingen, alsook tot de in artikel 3,3° bedoelde inbreuken, en die in het kader van hun bevoegdheid daartoe door de gemeenteraad zijn aangesteld.
4. Niet van toepassing (Brussels hoofdstedelijk parkeeragentschap).

Op het vlak van parkeerbeheer en blauwe zone werkt het gemeentebestuur van Kuurne samen met de interlokale vereniging 'ILV Parkeren regio Kortrijk'. Logischerwijze worden deze overtredingen m.b.t. stilstaan en parkeren ook door de toezichters straatparkeren vastgesteld.

De GAS-wet annex het Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie, legt volgende voorwaarden op opdat een gemeentelijke ambtenaar zou kunnen optreden als vaststeller van de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren:

1. Ten minste 18 jaar oud zijn;
2. Niet veroordeeld geweest zijn, zelfs niet met uitstel, tot een correctionele of criminele straf bestaande uit een boete, een werkstraf of gevangenisstraf, behoudens veroordelingen wegens inbreuken op de wetgeving betreffende de politie over het wegverkeer andere dan die bestaan uit een verval van het recht om een motorvoertuig te besturen uitgesproken voor andere redenen dan voor lichamelijke ongeschiktheid;
3. Minstens beschikken over een getuigschrift van het secundair onderwijs;
4. voldoen aan de voorwaarden inzake opleiding, inclusief slagen in het examen voor:
  - een algemene opleiding van 40 uur gedurende een maximale periode van 10 dagen met vier onderdelen:
  - de wetgeving m.b.t. GAS, o.m. de verplichtingen van de vaststeller en de rechten en plichten van burgers
  - conflictbeheersing, inbegrepen positieve conflictbeheersing met minderjarigen
  - het vaststellen van de overtredingen en de redactie van de vaststelling
  - de werkingsbeginselen van de politiediensten.

En voor de vaststelling van de inbreuken stilstaan en parkeren, bijkomend een specifieke opleiding van 8 uur aangaande de wetgeving met betrekking tot het stilstaan en parkeren. Van alle gedoeerde vakken wordt een examen afgenomen. De kandidaat is geslaagd indien hij voor elk vak minimum 50% van de punten heeft gehaald en minimum 60% van de punten heeft gehaald voor het totaal van alle vakken.

### **Verwijzingen**

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2016 omtrent 'Deelname aan proefproject 'inzet camera's in de handhaving van sluikstorten' - interesseverklaring'.

Beslissing van de gemeenteraad van 19 oktober 2017 omtrent 'Plaatsing camera's door afvalintercommunale op niet-besloten plaatsen - advies - goedkeuren overeenkomst'.

Brief van intercommunale IMOG van 12 november 2020.

De beslissing van de gemeenteraad van heden omtrent 'Overeenkomst Interlokale Vereniging Parkeren Regio Kortrijk - voorstel van addendum - goedkeuring'.

### **Stemming**

De gemeenteraad gaat over tot de geheime stemming waaraan 23 raadsleden deelnemen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

Het personeelslid van een intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt aangesteld als intergemeentelijke GAS-vaststeller met de bevoegdheid over het grondgebied van de gemeente Kuurne met de bevoegdheid tot het vaststellen van inbreuken welke bestraft kunnen worden met een gemeentelijke administratieve sanctie in het kader van de algemene politieverordening.

#### Artikel 2

De vaststellingsbevoegdheid van de in artikel 1 vermelde persoon is van toepassing op de volgende artikelen uit de gemeentelijke politieverordening: Deel I, Artikel 88 t.e.m. 98 en Deel II, Artikel 261 t.e.m. 309.

Artikel 3

Een aantal personen worden aangesteld tot vaststeller van de in artikel 3, 3° bedoelde inbreuken van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing zal worden opgestuurd naar de intercommunale IMOG, naar de stad Kortrijk, naar de interlokale vereniging Parkeren Regio Kortrijk, de politiezone Vlas en de betrokkenen.

Artikel 5

Deze beslissing is onderworpen aan het administratief toezicht.

De zitting wordt beëindigd om 21:50 uur.

De algemeen directeur,

De voorzitter van de raad,

Els Persyn

Chris Delneste